



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-02/21-003/5

URBROJ: 251-06-52/004-23-221

Zagreb, 6. studenog 2025.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko**

Dana 8. siječnja 2025. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/25 od 20. siječnja 2025. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine. *(prilog 01)*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasom u Jutarnjem listu od 13. siječnja 2025. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. *(prilog 02)*

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, URBROJ: 251-06-52/004-25-104 od 13. siječnja 2025. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. *(prilog 03)*

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u četvrtak, 30. siječnja 2025. godine s početkom u 17.00 sati. Javno izlaganje održano je u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica gdje je sudionicima bilo omogućeno postavljanje pitanja i davanje odgovora, o čemu je vođen zapisnik. *(prilog 04)*

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 13. veljače 2025. godine putem pošte ili aplikacije e-javne rasprave.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 55 podnesaka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Sažeci podnesaka sa stručnom obradom u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 55 podnesaka raščlanjeno je na 93 primjedbe koje su obrađene na sljedeći način:

Prihvaća se	41	44,10 %
Djelomično se prihvaća	12	12,90 %
Ne prihvaća se	32	34,41 %
Ne prihvaća se (nije predmet Plana)	5	5,37 %
Ne prihvaća se (ugrađeno u Plan)	1	1,07 %
Nije primjedba	2	2,15 %

Sukladno članku 104. Zakona, budući da se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi u prijedlogu Plana mijenjaju planska rješenja, osobito u dijelu promjene namjene površina, potrebno je provesti postupak ponovne javne rasprave.

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik s javnog izlaganja
- (05) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

PROČELNICA
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 8. siječnja 2025., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u nastavku teksta: Plan).
2. Prijedlog Plana upućuje se temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine.
3. U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:
 - a. Odredbama za provedbu Prijedloga Plana;
 - b. Grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
 - c. Obrazloženjem Prijedloga Plana;
 - d. Sažetkom Prijedloga Plana za javnost.
4. Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210>.
5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko održat će se u četvrtak 30. siječnja 2025. godine u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, s početkom u 17:00 sati.
6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).
7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 13. veljače 2025. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na slijedećem linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/24-03/15
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 8. 1. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



[Handwritten signature]



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZADVORSKO

u vremenu od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine

U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko izložit će se na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-zadvorsko/194210>.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko održat će se u četvrtak 30. siječnja 2025. godine u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, s početkom u 17:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 13. veljače 2025. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-zadvorsko/194210>, koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.

Na pitanje novinara je li ovo njegov poraz, predsjednik HDZ-a i Vlade kratko je odgovorio: "Ne"

Milanović nikada nije pretrpio da bi njegov čestitao na pobjedi. Od toliko čestitki Milanović i njegovih jataka nisu mogao izdržati, ni 2014., ni 2020., ni 2024. ... Ne sjećam se da me tada tada pitati zašto nije čestitao - rekao je premijer Plenković.

Upitan je li ovo njegov poraz, kratko je rekao: "Ne".

Plenković je u obraćanju nastavio pružiti podršku Primorcu.

Mislim da je Dragutin Primorac bio odličan kandidat - dodao je i pored ostalih njegovih doteranih kvalifikacija.

On je, za razliku od Milanovića, imao program - kazao je.

Poziv na buđenje

Na pitanje novinara kako to da birati to nisu prepoznali izjavio je da to nije prvi put.

Mi smo mu dali jako podršku. Da je bilo malo objektivnijeg razmatranja i malo manje naglađavanja i slijeda, da su mediji... Kad vi imate naslov da je komunist Primorac rekao nešto... nastavio je premijer Plenković i dodao da HDZ nije imao boljeg kandidata od Primorca.

Na pitanje hoće li se ovo negativno odraziti na lokalne izbore Plenković je odgovorio da je: "ovo neki wake up call i poziv za buđenje HDZ-ovim sredinama na supunjskoj i općinskoj razini".

Novinari su ga pitali je li moguće da glasnici nisu dali podršku HDZ-ovu kandidatu kako "ova jaja ne bi bila u istoj košarici", odnosno da ne bi izlazio potpuno vlasti. Plenković je rekao da je to "detilna tema".

Dragutin Primorac je osjetio što znači govor surijaze koji vladaju u medijskom prostoru. Što se tiče nas, mi smo tada analizirali što bi mogao biti kandidat, svi koji imaju potencijal, nitko nije izrazio želju da igra tu ulogu. Primorac je jako dugo stajao u anketama i nakon konzultacija smo odlučili da to bude on - kazao je Plenković.

Kad su ga novinari ponovno pitali razito nisu čestitali Milanoviću, rekao je da "nemaju najbolji smisao".

Mi smo pristali na znanje veću građana i torka. Što njega nitko pitati ni 2014., ni 2020., ni 2016? Nismo djece, nemamo mozak gofuba, ovdje nisu gofubici već ozbiljni ljudi - dodao je Plenković.

Primorac je, pak, u svom govoru svima zahvaljivao, pa čak i onima koji nisu na njegov glasovali, ali ne i Milanoviću.

Kvala dragom Rogu, ostao sam uspravan - poručio je sinac Dragutin Primorac nakon što je izgubio u drugom krugu izbora za predsjednika države od Zorana Milanovića.

Nije svima u HDZ-u vidjelo to što nije čestitao Milanoviću na pobjedi.

- Ne razumijem zašto nije čestitao. Nije bi time dobio nego izjednačio da je ostao uspravan krajem. Nismo nas na to ne bi mogao odgovoriti, to je mihi nam - komentirao nam je vijećnik izvor iz HDZ-a.

Nova strategija

Očito je da nova strategija HDZ-a u borbi protiv dosadnijeg i budućeg predsjednika države Milanovića. Jučer su se mogli čuti i spekulacije da bi HDZ-ovi mogli ignorirati i samu inauguraciju, ali sami odgovornici o tome nisu znali ništa konkretno.

To nema tek vidjeti. Sutra je novi dan - komentirao je jedan visokopozicionirani HDZ-ovac. Primorac je u svom govoru posebno zahvalio predsjedniku Vlade Plenkoviću s kojim se u dvorani hotela Westin pojavio već nekoliko minuta nakon 20 sati.

- Voliko hvalis. Adrejo, tebi i zvan članovima HDZ-a - poručio je Primorac.

Predsjednik HDZ-a je i ovaj put njegov govor pristao prvog reda publika. a dvorana nije bila dupkom puna kao inače u HDZ-ovim izbornim priklonima objave rezultata nakon izbora. HDZ-ovci su Primorcu ipak podržali pještenu i podršku. Naš odgovornik iz vrha HDZ-a smatra da je jako loš rezultat, no optužuje da bi mogao ostaviti tra ga na Plenkovićevu poziciju u stranci smatra nevaljanima, čak misli da se neće održati ni na lokalne izbore.

Lokalni izbori su sasvim druga priča. Ovaj rezultat neće imati nikakva utjecaja na to - smatra naš odgovornik.

“Jučer su se čule i spekulacije da bi HDZ-ovi mogli ignorirati i samu inauguraciju, ali naši odgovornici o tome nisu znali ništa konkretno. To ćemo tek vidjeti. Sutra je novi dan”

“Odgovornik iz vrha HDZ-a smatra da je ovo jako loš rezultat, no spekulacije da bi mogao ostaviti tra ga na Plenkovićevu poziciju u stranci smatra nevaljanima, čak misli da se neće održati ni na lokalne izbore”

"SDP I OPORBA NE MOGU SE RAZVIJATI POD MILANOVIĆEM"

Milanovićeva inauguracija na Trgu svetog Marka u Zagrebu, izjavio Milanovićevu podršku i većini potpora HDZ-ova kandidata Primorca, moguće je razmatranje SDP-a na Milanoviću, kao i mogući referendum protiv Plenkovića na riječnim lokalnim izborima, bile su samo neke od tema o kojima se raspravljalo sinac u studiju Jutarnjeg lista, gdje su se komentirali rezultati izborne noći.

- Mene bi zanimalo bi li Milanović svoja uloga opozicija Plenkoviću odigrao tako da kaže da želi inauguraciju organizirati na Trgu sv. Marka. Da kaže: "otvorim vam trig" i pozove građane da mu se pridruže, da tamo dođu bez izjave. Kada bi Vlada to razmatrala, to bi bio još veći poraz Plenkovića od ovoga na izborima. To bi bio pokazatelj da Milanović može objeći na društveni dilu. Kad bi on to napravio, to bi bilo dobro za društvo. To bi bio odličan politički performans - rekao je sinac Viktor Gotovac, profesor na Pravnom fakultetu u Zagrebu i bivši inf zagrebačkog SDP-a. Navo je da će zbog velikog poraza Primorac Plenkovićovu poziciju malo pasti.

Pitanje je koliko će uspjeh biti HDZ-ovi kandidati na riječnim izborima. Plenković je prije izbora dobio onta što su njegovi protivkandidati bili slabiji. Milanović je ove izbore dobio jer nije bilo kandidata lijevo - rekao je Gotovac.

Ipak, utvrdio je da se oporba pod Milanovićem ne može razvijati.

- Ovi su izbori pokazali da narod želi isključiti protuznačnu sredinju vlasti - utvrdio je Gotovac. - Dok imamo Milanovića, ne možemo imati jaku oporbu. Svi su oni njegovi adjuvanti, skrivaju se u njegovoj sjenci. Nisam siguran da će SDP podržati od Milanovićevu podršku. Ovo bi moglo obratiti neke ljude. U lokalnim jedinicama, gdje kaplerne djeluje HDZ, poraz bi mogao motivirati HDZ. Lijevo se s ovakvom sredinom licaču ne može razvijati - utvrdio je Gotovac.

Vesna Škare Ožbolt je izjavila da će Milanović obogatiti oporbu. - Mislim da će se on sata kreirati odlično oporbu na principu na kojem je radio HDZ. Može se preispitati da se to napravi. Ovaj rezultat nas daje naslutiti da to. Velika misli koja reče za to - navela je i dodala da je teren rekao ne Plenkoviću.

U HDZ-u smatra da je bila najslabija izjava. Dio HDZ-a je glasio za Milanovića. Dobro je poruke, foto grafije HDZ-ovih članova izjavila i glasila za Milanoviću. Reo terma namu podršku, nema dobrog rezultata. Teren je Plenkoviću rekao da mu se nije vidio kandidat. Na lokalnim bi se izborima moglo isto to dogoditi. Ovi izbori ne utječu, ali su trendovi loši. Trendovi su oni gori. HDZ mora uslijediti veliki kvaliteta posmat da bi taj izborni trend počeo okrenuti - rekla je Škare Ožbolt.



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Park Stara Tršćanka 2, Zagreb

Telefoni: (01) 4611 76, Zakona u gradskom uredu
(Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DESPRIM I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZADVORSKO u vremenu od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine

U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Desprim i Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko izdati će se na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Bredovica, Bredovička cesta 103, Bredovica, radnim danom od 08:30 do 15:30 sati. Prijedlog Planova 581 će objavljeni i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na sljedećim linkovima: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-desprim/190796> i <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-zadvorsko/194210>

Javno izlaganje o Prijedlozima Planova održat će se u četvrtak 30. siječnja 2025. godine u prostorijama Gradske četvrti Bredovica, Bredovička cesta 103, Bredovica, s početkom u 17:00 sati

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja posna mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge Planova.

Plana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Planova dostavljaju se do 13. veljače 2025. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Park Stara Tršćanka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na sljedećim linkovima: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-desprim/190796> i <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-zadvorsko/194210> koji će biti dostupni za vrijeme trajanja javne rasprave.



“TOMO MEDVED iz HDZ-ovci, pa tako misle da bi HDZ-ovi mogli ignorirati i samu inauguraciju, ali naši odgovornici o tome nisu znali ništa konkretno. To ćemo tek vidjeti. Sutra je novi dan”

zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210

Grad Zagreb
SLUŽBENE STRANICE

IZBORNIK GRADONAČELNIK GRADSKA SKUPŠTINA GRADSKA UPRAVA MJESNA SAMOUPRAVA ADRESAR

Grad Zagreb > Strateško planiranje > Prostorni planovi > Urbanistički planovi uređenja (UPU) - U IZRADI > Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

© 27.12.2023

Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (SGGZ 42/23)

2. Javna rasprava

2.1. Oglas objave javne rasprave

2.2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko - elaborat

2.3. Sažetak za javnost

2.4. Aplikacija za e-primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko <https://experience.arcgis.com/experience/7e03611627914f73b9ba9a0f49f98ec2/>

PRINT

URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA (UPU) - U IZRADI

Urbanistički plan uređenja Trig bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trig N. Š. Zrinskoga - Proška

Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug

Urbanistički plan uređenja Desprim

Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Urbanistički plan uređenja Soblinec

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne caneške zone Jankomir

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Illica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva

Urbanistički plan uređenja Savica - Šanci središnja zona

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jankomir - Malešnica

Photos - OBJAVA PP UPU ZADVORSKO ZA JR NA STRANICAMA GRADA ZAGREBA_1 (2).jpeg

See all photos + Add to

Edit & Create Share

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Zadvorsko

Uvod

pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i ostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja Zadvorsko.

pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana ostavljaju se do 13. veljače 2025. godine, na adresu Gradskog reda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Stara Trešnjevka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.

SAŽETAK

TEKSTUALNI DIO PLANA

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZAC ZA PRIMJEDBE



Ministarstvo prostornoga uređenja

<https://mpgi.gov.hr/e-ministarstvo/djelokrug/16/prostorno-uredenje/3335/prostorni-planovi/8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

RSS Prikladna pristupačnost English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

EUROPE

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Osnovljeno.hr eDopravi EU sufinanciranje Zaštićeni raspravnici Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

14.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, Grad Zagreb
14.01.2025 - pdf (197kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko
14.01.2025 - poveznica

14.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Desprim, Grad Zagreb
14.01.2025 - pdf (130kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Desprim
14.01.2025 - poveznica

14.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja javne namjene istočno od ortopedske bolnice, Grad Biograd na Moru
14.01.2025 - pdf (357kb)

ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, Grad Zagreb objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Glavno tajništvo

Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vincek, voditelj odjela

t: 01 3782 487

e: web@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

<https://mpgi.gov.hr>



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-02/21-003/5

URBROJ: 251-06-52/004-25-104

Zagreb, 13. siječnja 2025.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 30 dana, počevši od 15. siječnja do 13. veljače 2025. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) Odredbama za provedbu Prijedloga Plana;
- b) Grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) Obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) Sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, radnim danom od 08:30 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u četvrtak 30. siječnja 2025. godine u prostorijama Gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, Brezovica, s početkom u 17:00 sati.

Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (Službeni glasnik Grada Zagreba 42/23).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 13. veljače 2025. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredenja-zadvorsko/194210> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje te pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.



DOSTAVNA LISTA:

1. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Brani mira 71b, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za ekološku održivost, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
7. Gradska četvrt Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
12. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

Prisutni:

Nives Mornar, Mirna Barac, Jasmina Sirovec Vanić, Ana Topić, Marta Turk, Tena Žic, Ivan Nemet
(Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba)
Nataša Milutin-Naglić, Novela Rimay Ferenčak, Hrvoje Babić, Sonja Žic-Šipušić
(Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje)
Tomislav Cavić, Borovina Irena, Pucević Marina, Žugaj Nenad, Iviček Vladimir, Kovačić Ivica
(VGČ Brezovica)
Stjepan Imprić
(MO Brezovica)
ostali zainteresirani građani

JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU UPU-a DESPRIM I UPU-a ZADVORSKO

30. siječnja 2025. u 17:00.h

Lokacija:

Gradska četvrt Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica

Tomislav Cavić ispred Vijeća Gradske četvrti Brezovica daje uvodnu riječ, pozdravlja prisutne i zahvaljuje se nositeljima izrade i stručnim izrađivačima.

Nataša Milutin-Naglić pozdravlja prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Planova te stručnog izrađivača Planova, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga Planova te objašnjava razloge pokretanja procedure izrade.

Napominje kako je sama izrada započela na inicijativu Vijeća gradske četvrti Brezovica, ističe razloge izrade Plana, navodi kako je Gradska skupština Grada Zagreba, donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Desprim i Zadvorsko te je započela izrada Planova. Nakon zaprimanja očitovanja javnopravnih tijela i odrađene rane participacije građana stručni izrađivač je izradio Nacrte prijedloga Planova za javnu raspravu te ih uputio gradonačelniku na utvrđivanje. Takove prijedloge je gradonačelnik Grada Zagreba utvrdilo, a iste je moguće vidjeti na javnom uvidu u Gradskoj četvrti Brezovica, te na internet stranicama grada Zagreba. Ističe vrijeme trajanja javne rasprave, te nastavno objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u javnoj raspravi, naglašavajući kako je primjedbe moguće, osim poštom, predati i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta i sustava e-građani.

Nadalje, nakon izvještaja o samoj proceduri gđa. Nataša Milutin-Naglić prepustila je riječ Mirni Barac, odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača UPU-a Desprim, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, koja je detaljno prezentirala ciljeve i programska polazišta, kao i sam Nacrt prijedloga Plana zajedno s kapacitetima i prostornim pokazateljima novoga naselja. Nakon izlaganja mirne Barac gđa. Nataša Milutin-Naglić prepustila je riječ Jasmina Sirovec Vanić, odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača UPU-a Zadvorsko, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, koja je detaljno prezentirala ciljeve i programska polazišta, kao i sam Nacrt prijedloga Plana zajedno s kapacitetima i prostornim pokazateljima novoga naselja.

Nakon izlaganja planskog rješenja oba Plana otvorena je rasprava s prisutnima.

Gosp. Boris Srnec, pita:

1. Kad bi sve to trebalo zaživjeti?
2. Zašto je pored obuhvata poljoprivredno zemljište? Zašto će se tu uređivati komunalna infrastruktura kad će se pored sijati pšenica?

Gđa. Nives Mornar, odgovara:

1. Odlično pitanje. Pitanje je dinamike. Kad će sve zaživjeti to se i mi pitamo. Dinamika ne ovisi o nama. Mi ovdje stvaramo planerske preduvjete za realizaciju, a ona će ovisiti o imovinsko pravnim odnosima. Dječji vrtić bi mogao biti pokretač realizacije, ali svakako je prvi preduvjet da imamo doneseni urbanistički plan.
2. Čestica za koju pitate nalazi se izvan obuhvata urbanističkog plana te nije tema ove javne rasprave. Prenamjena takvih čestica moguća je u postupku izmjene Prostornog plana Grada Zagreba.

Gosp. Stjepan Imprić, objašnjava da na tom i okolnom području ima problema s kanalizacijom i boji se da kad se ovo sve izgradi da će se kanalizacija zapuniti.

Gđa. Nives Mornar, odgovara da je i ovo odlično pitanje i da smo u fazi izrade zaprimili zahtjeve javnopravnih tijela, a između ostaloga i javnog poduzeća Vodoopskba i odvodnja d.o.o. te su njihovi zahtjevi ugrađeni u planove i da oni sagledavaju cjelokupnu, pa i širu situaciju i da ne bi trebalo doći da preopterećenja cjelokupne mreže.

Gosp. Stjepan Imprić, objašnjava da je promet zagušen na tom prostoru i sve je više automobila te su nogostupi postali parkirališta. Brezovička cesta nije već desetljećima proširena. Potrebno je voditi dodatno računa o prometnicama.

Gđa. Nives Mornar, odgovara da je to ponovno jedno dobro pitanje jer tu treba vidjeti mogućnost povezivanja s okolnom infrastrukturom, treba vidjeti uvjete na infrastrukturi izvan obuhvata plana i tu eventualno porazmisлити da se proširi pješački nogostup.

Gosp. Ivan Nemet, odgovara da je to pitanje za Gradski ured za mjesnu samoupravu i promet. Upravo taj ured pokreće izradu Plana održive urbane mobilnosti koji nije napravljen više od 20 god. i tek tada ćemo moći nešto više reći o mogućnostima proširenja.

Gosp. Mato Topalović, pita može li postaviti pitanje za konkretnu česticu u vezi planiranih puteva?

Gđa. Novela Rimay Ferenčak, objašnjava da je za konkretne čestice najbolje napisati primjedbu jer sada neće dobiti odgovor.

Gosp. Nikola Brletić, pita koliko Grad Zagreb učestvuje u vlasništvu parcela u obuhvatu? Vi ste to sad pretvorili u građevinsko, poslije će se to sve rasprodati i to će onda biti vaše naselje. Igrališta ste stavili uz kanal. Tko će tamo dolaziti? Koje su to vaše parcele za vrtić? To su sve vaše puste želje! Je li vaša koja tu parcela u vlasništvu grada?

Gđa. Nives Mornar, odgovara da nismo mi to pretvorili u građevinsko. To je još od 2000. god. u Prostornom planu Grada Zagreba, koji je dakle, prije 25 god. odredio da je to građevinsko područje naselja. Isto tako je Prostornim planom Grada Zagreba određeno da se za neuređena građevinska područja obavezno izrađuju urbanistički planovi uređenja. To isto je propisano i Zakonom o

prostornom uređenju. Inicijativa za izradu došla je od lokalne zajednice, tj. Vijeća gradske četvrti Brezovica, a sve sukladno Zakonu i inicijativama. Nigdje u Zakonima ne piše da moramo provjeravati vlasništvo. Budućnost ovoga rješenja ovisit će o imovinsko pravnim odnosima. Bilo bi sve lakše da imamo primjenjiv sustav urbane komasacije, ali za sada to nije slučaj. Nitko neće oduzeti niti jedno zemljište.

Gosp. Zlatko Brletić, kaže preko moje zemlje prolazi cesta. Vi to meni ne možete oduzeti!

Gđa. Nives Mornar, odgovara da je to točno.

Gosp. Nikola Brletić, ovdje niti jedna prometnica nije ucrtana od javnog značaja. Sve su to naklapanja. Što je sada po proceduri? Što da ja sada radim?

Gđa. Nives Mornar, odgovara da se sve što je izrečeno može podnijeti u zasebnoj pisanoj primjedbi i to najbolje za svoju parcelu.

Gosp. Boris Srnec, pita zašto 2000.g. kad se uvela obveza izrade UPU-a za Desprim i Zadvorsko nije zajedno prošireno i građevinsko područje na okolni kontaktni prostor.

Gđa. Nives Mornar, odgovara da ono što je bilo 2000.g. ne može biti sada tema ove javne rasprave.

Gđa. Ana Nikić, zanima se za UPU Desprim i pita kojom su se logikom planirale prometnice, tj. koja je logika da se vlasnicima s približno istom kvadraturom parcela nekima uzima manje, a nekima više?

Gđa. Nives Mornar, odgovara da je prije godinu dana na održanoj ranoj participaciji prikazan koncept i naznake budućeg prometnog rješenja. Prometna mreža planirana je u skladu sa zakonima koji reguliraju to područje. Nije se gledalo vlasništvo, već logika prostora i logika nekakvog prometnog urbanističkog rješenja.

Gosp. Kristijan Cerjan, zanima se za Zadvorsko i pita: obzirom da ste planirali popriličan broj prometnica i ako to sve zaživi, hoće li se to otkupljivati i tko određuje cijenu pojedinog zemljišta?

Gđa. Nives Mornar, odgovara da se vještačenjem određuje cijena zemljišta za pojedino područje. Mi ne sudjelujemo u tome, ali se preko komore arhitekata zalažemo da se propiše zakonski okvir urbane komasacije koji bi pravednije pokrio cijeli proces urbanizacije.

Gosp. Nikola Brletić, vas je angažirala GČ Brezovica da izradite Urbanističke planove za Desprim i Zadvorsko. Vi ste njima trebali to prezentirati, a oni su trebali pozvati građane i objasniti što se dešava uz daljnje stručne osobe u vezi otkupa zemljišta za prometnice i ostalo jer ovako mi ne možemo na ništa utjecati i što god vas se konkretno pita vi ne znate odgovor!

Gosp. Tomislav Cavrić, kao predsjednik VGČ Brezovica daje primjer Zadvorskog i kaže da se planira naselje za 720 stanovnika te da je to cca 200 novih kuća. Planiran je vrtić za 70 djece i da već sad imaju potrebu za toliko djece za vrtić kojeg još nemaju. Dakle, trebalo bi povećati kapacitet vrtića.

Gđa. Nives Mornar, odgovara da je vrtić planiran početno s minimalnim kapacitetom i to je koordinirano s Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade koji ima svoje podatke i zahtjeve. Parcela je dimenzionirana prema potrebama naselja, a broj djece je računat s minimalnim brojem.

Gosp. Tomislav Cavrić, pita postoji li mogućnost da se zona D4 poveća sada u ovoj fazi?

Gđa. Nives Mornar, odgovara da može te da zato i služi ova javna rasprava kada svi mogu predati svoje primjedbe, prijedloge i mišljenja, konkretno do 13. veljače. Isto tako odgovara da se neki manji vrtići mogu graditi u zoni mješovite namjene.

Gđa. Marina Janko, pita koja je procedura nakon 13. veljače, tj. nakon završetka javne rasprave?

Gđa. Novela Rimay Ferenčak, objašnjava da se nakon završetka javne rasprave izrađuje Izvješće o javnoj raspravi prema kojemu će se vidjeti hoće li se ići na ponovnu javnu raspravu ili na konačno usvajanje. To sve ovisi o kompleksnosti primjedbama te o njihovom prihvaćanju ili odbijanju. Proces može trajati mjesec dana do nekoliko mjeseci.

Gđa. Marina Janko, pita u kojem trenutku kreće rješavanje imovinskih odnosa kad se plan donese i tko to radi: grad, općina ili netko drugi?

Gđa. Novela Rimay Ferenčak, objašnjava da mi po donošenju plana radimo preduvjete za realizaciju i onda sve ovisi o dinamici, potražnji i zahtjevnima javno pravnih tijela. Mi kao nositelji izrade prostornih planova ne utječemo na to, ali svakako donošenjem ovih planova vrijednosti zemljišta na tom području rastu jer prelaze iz neuređenih u uređene.

Gosp. Šimun Čanić, kaže da mu se sviđa naselje koje je planirano, međutim zaštita djece nestaje ako se stave velike prometnice kroz naselje koje će skretati šlepere unutra. Kroz tako malo naselje ne bi trebali prolaziti šleperi. U UPU-u Desprim je prometnica širine 15m.

Gosp. Ivan Nemet, odgovara da je to širina koridora, a ne same prometnice i da su prometnice planirane tako da se njima mogu sigurno kretati vatrogasna i komunalna vozila. Prometna regulacija se brine o sigurnosti djece. Daljnjim projektima samih prometnica će se detaljnije definirati koja vozila mogu gdje ići, a u ovoj sada fazi svi koridori su načelni.

Gosp. Stjepan Imprić, pita je li planiran kakav starački dom?

Gđa. Novela Rimay Ferenčak, odgovara da se na površinama stambene i mješovite namjene mogu graditi ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

Gđa. Novela Rimay Ferenčak, zaključuje raspravu i sve pozdravlja.

Javno izlaganje završilo je u 18:40 sati.

Zapisnik izradio: Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.

UPU Desprim / UPU Zadvorsko - javno izlaganje - 30.1.2025. - 17h

	Ime i prezime	Kontakt (e-mail ili tel)	Potpis
1.	MARIA TURK		Maria Turk
2.	ANA TOPIĆ		A
3.	Ivan Menet		Ivan
4.	NOVELA RIMAC PELENČAK		Novela
5.	SONJA DE SPUSČO		Sonja
6.	MIRNA BARAC		Barac
7.	JASMINA SROGOS KANIĆ		Jasmina V.
8.	NATASHA MIWTIP NATUIC		Natasha
9.	NIVES MORNAK		Nives
10.	TENA ŽIC		Tena
11.	HRVOJE BABIĆ		HRVJE
12.	MATEJ HORŽAN		Matej
13.	Igor Nikić		Igor
14.	Tatjana Topalović		Tatjana
15.	Petar Klanač		Petar
16.	Zeljka Bulić Horešćak		Zeljka
17.	Nikola Butina		Nikola
18.	STJEPAN IMPRIC		Stjepan
19.	Hladimir Mušković		Mušković
20.	Uroš Đorđević		Uroš
21.	Boris Sence		Boris
22.	Dražen Šivak Stjepan		Dražen
23.	Impric Stjepan Drago		Impric

24.	ZLATKO KRŠINEC		Krsto Kr
25.	DRAGUTIN KOČIJAN		Dragutin
26.	IVAN FRKLJIĆ		Ivan
27.	Kršinec Franjo		Franjo
28.	DUBRAVKA ĐAMO'		Đamo'
29.	Šimun Čanić		Šimun
30.	Lovro Čanić		Lovro Čanić
31.	GRBVIČEK JURICA		Jurica
32.	MARINA JANKO		Marina
33.	VEDRAN RELIĆ		Vedran
34.	Vlado Jviček		Vlado
35.	Ivan Sućent		Ivan
36.	TOMISLAV ČAVRIĆ		Tomislav
37.	MARINA PUČEVIĆ		Marina
38.	PEĐEK BHAKU		Peđek
39.	Peđa Đurđica		Peđa
40.	IRENA BOROVINA		Irena
41.	ŽUMLIJA ŠTEFIĆ		Žumlija
42.	PALČO ŠTEFIĆ		Palčo
43.	PIŠKOR FRANJO		Piškor
44.	DARIO KONTENT		Dario
45.	DUBRAVKO KONTENT		Dubravko
46.	KRISTIJAN CERJAN		Kristijan
47.	GORAN KOČIJAN		Goran
48.	ENZO KOČIJAN		Enzo

49.	NEVAN ŽUGAČ		med 87
50.	IVAN ČAČKO		
51.	PETAR VUKELIĆ		11/11
52.	MATEJ ŠIPURA		
53.	VALENTIN KOVAČEVIĆ		11/11
54.	ŽLATKO BRLETIĆ		8/11/11
55.	NIKOLA BRLETIĆ		8/11/11
56.	Stjepan Petar		8/11/11
57.	IVICA KOVAČIĆ		Kovač
58.	MARKO HARMAR		
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
1.	25-111 5.2.2025.	GRADSKA PLINARA ZAGREB		Traži se da se u Odredbama za provedbu u tekstuinalnom dijelu Plana u poglavlju 5.2.5. Uvjeti gradnje distribucijskog sustava prirodnog plina izmijeni članak 50.stavak (4) na način da umjesto napisanog "Minimalna sigurnosna udaljenost niskotlačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m a za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,0 m" napiše: "Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina iznosi 2,0 m a za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,0 m, a za srednjotlačne plinovode je 2,0 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m".	Primjedba se prihvata. U članku 50. stavak 4. umjesto napisanog "Minimalna sigurnosna udaljenost niskotlačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m a za niskotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,0 m." pisat će: "Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačne plinovode je 2,0 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m".
2.	25-112 5.2.2025.	HRVATSKA REGULATOR NA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELOVOST I		Traži se brisanje stavka (3) u članku 38.	Mišljenje se prihvata. U članku 38. brisat će se 3. stavak koji glasi: „Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži u obliku antenskih prihvala omogućuje se na građevinama visine 11,5 m u zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) pod uvjetom da je građevina udaljena 25 m ili više od zone javne i društvene namjene – predškolske (D4).”
3.	25-113 8.2.2025.	PATRICIA GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2	Traži se brisanje dijela biciklističke staze koja spaja Zadvorsku ulicu s Brezovičkom cestom i prelazi preko katastarskih čestica 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.	Primjedba se prihvata. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.
4.	25-114 8.2.2025.	PATRICIA GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2	Traži se brisanje dijela biciklističke staze koja spaja Zadvorsku ulicu s Brezovičkom cestom i prelazi preko katastarskih čestica 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.	Primjedba se prihvata. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.

¹ sve k.o. Brezovica

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
5.	25-115 8.2.2025.	PATRICIA GALOVIĆ	1. Traži se brisanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija (R2) s katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 i prenamjena u stambenu namjenu (M ili S).	1. Primjedba se prihvata. Prihvata se sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreacijska zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S).
			2. Traži se da se na katastarskoj čestici 3178 k.o. Brezovica gdje je planirana javna i društvene namjena - predškolska (D4) i mješovita namjena - pretežito stambena (M1) planira i sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2) umjesto na katastarskim česticama 3169/1, 3169/2 i 3170/1 k.o. Brezovica. Također se smatra, budući da je u pripremi ŠRC Brezovica koji se nalazi u neposrednoj blizini, potrebno da sportsko rekreacijski sadržaj bude dio UPU Zadvorsko.	2. Primjedba se ne prihvata. Na predmetnoj čestici (k.č.br. 3178, k.o.Brezovica) planirana je javna i društvena namjena – predškolska (D4) i mješovita namjena – pretežito stambena (M1) , dok se sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2) planira na k.č.br. 3180, k.o. Brezovica sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					koji sadrži: 1. Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2. grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreativna zona prenijeti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Nadalje, sportsko-rekreativna namjena planirana je unutar obuhvata Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreativski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog ŠRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan gravitacijskog područja te ju je nužno i potrebno osigurati unutar obuhvata Plana.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
6.	25-116 8.2.2025.	PATRICIA GALOVIĆ		Traži se micanje "prodavaonica robe dnevne potrošnje (shopping centar), kafića, manjih javnih i društvenih sadržaja s parcele 3178 i iz UPU Zadvorsko, s obzirom na blizinu pekare, lokalnih dućana, Konzuma u izgradnji, Arena centra, kafića u neposrednoj blizini i ostalih sadržaja na 5-10 min pješke ili vožnje biciklom (a i manje automobilom)"	Primjedba se ne prihvata. Prostornim planom Grada Zagreba prostor unutar obuhvata Plana planiran je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju, a s obzirom na novoplanirani broj stanovnika nužno je osigurati i ugostiteljske, uslužne i sl. sadržaje u naselju. Navedeni postojeći sadržaji nisu dostatni za planirani broj stanovnika, a i za postojeće stanovništvo su izvan radijusa dostupnosti. Unutar obuhvata Plana ne planira se trgovački centar (koji po Pravilniku o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica mora imati 3.000 m ²), nego mogućnost gradnje prodavaonice robe dnevne potrošnje do 400 m ² na zasebnoj građevnoj čestici ovisno o budućim potrebama. Prema Planu (u obrazloženju, točka 3.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena M1) navedeno je : „Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi supermarketi i trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju“.
7.	25-117 8.2.2025.	PATRICIA GALOVIĆ		Traži se "smanjenje širine koridora (cesta) sa 15 m (UPU Zadvorsko) na minimalno propisanih 7,5 m ili komotnih 9 m širine (mišljenje struke urbanističkog uređenja). Također traži se smanjenje broja cesti kako bi se smanjile gužve i broj automobila koji prolaze naseljem te da se na taj način povećaju dvorišta (zelene površine Brezovice) i parkirna mjesta u dvorištima kako se ljudi ne bi parkirali na kolnike i kolne prilaze i time ugrožavali živote pješaka i biciklista."	Primjedba se ne prihvata. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da "novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m" što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je dvored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) planiran je kolnik širine samo 5,5 (dvije prometne trake pojedinačne širine 2,75 m) dok ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u koridoru ispred javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Ovakvo prometno rješenje omogućava sigurno korištenje za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti i također protočnost prometa. Nije za očekivati da će se unutar naselja odvijati tranzitni promet koji će naknadno biti reguliran posebnom regulacijom prometa i odvijati se Brezovičkom cestom.
8.	25-118 8.2.2025.	PATRICIJA GALLOVIĆ		Traži se "uklanjanje i izmještanje javne i društvene namjene - predškolske (D4) sa katastarske čestice 3178 i iz UPU Zadvorsko na prostor izvan u UPU GČ Brezovica kod npr. postojeće škole i nogometnog igrališta ili kod novoplaniranog SRC Brezovica s obzirom da je vrtić potreban u cijeloj GČ a ne samo u malom dijelu naselja i radi smanjenja gužve i prometa u navedenom naselju".	Prijedba se ne prihvaća. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15, URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) traženo je da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. S obzirom na novoplanirani broj stanovnika smatramo stručno opravdanim planirati minimalno jednu ustanovu za predškolski odgoj u centralnom dijelu naselja kako bi ona bila jednako udaljena od svih dijelova novog naselja, a time i dostupna svim budućim stanovnicima na jednak način. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja”. Nadalje, Odredbama za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odredbe za provedbu.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
9.	25-119 8.2.2025.	PATRICIA GALLOVIĆ		Traži se "uklanjanje oznake Z1 (javne zelene površine - javni park) , dječjeg igrališta (Dj) i Z (zaštitne zelene površine), te je primjereno povećati dvorišta stambenih jedinica nego smještati javne parkove i javne zelene površine jer svatko tko živi u Brezovici zna da se djeca igraju u parku kod škole (već postojećem) i u dvorištima kod susjeda i na poljima oko kuća i u vrtovima i voćnjacima".	Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m ² /stanovnik. Također napominjemo da će sukladno članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) u budućnosti taj standard biti i viši odnosno prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene u urbanim područjima potrebno će biti osigurati najmanje 16 m ² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena te njihovu dostupnost stanovništvu u radijusu od najviše 500 m ili pet minuta hoda.
10.	25-120 8.2.2025.	ŽELJKA GALLOVIĆ		1. Traži se uklanjanje potencijalnog prolaza biciklističke staze preko katastarskih čestica 3169/1 i dijelom kroz 3169/2 koje je dvorište kuće na adresi Brezovička cesta 141 i prolaz nije moguć. 2. Traži se planiranje i trasiranje biciklističke staze na širem području GČ Brezovica. „Preporuka je tijekom planiranja ovakvih sadržaja sagledati širu sliku prostora i prilagoditi plan potrebama i navikama stanovništva koje tu živi.“	1. Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. 2. Nije predmet Plana. Pri planiranju UPU Zadvorsko još od izrade samog Programa za predmetni UPU (na inicijativu Vijeća Gradske četvrti Brezovica) uzet je u obzir širi kontekst GČ Brezovica: poveznice s okolnim prostorom vezano na sadržaje javne i društvene namjene, sportsko rekreacijske namjene kao i prometnu infrastrukturu uključivo i biciklističke staze. Predmetni UPU Zadvorsko dio je Prostornog plana Grada Zagreba. Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko utvrđena je člankom 15. Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), odnosno člankom 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji određuje

R. br.	UR. BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					da se „urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja“. Prostornim planom Grada Zagreba prostor unutar obuhvata Plana planiran je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju stoga su unutar obuhvata Plana planirane biciklističke staze za sigurno kretanje budućih, ali i sadašnjih stanovnike.
11.	25-121 8.2.2025.	PATRICIA GALOVIĆ		Traži se "izmjena UPU Zadvorsko na način da se poštuje dosadašnji izgled i način života u zelenoj oazi GČ Brezovice na način da se smanji planirana preizgrađenost UPU Zadvorsko. Ovdje stanovnici još uvijek obrađuju njive i polja imaju voćnjake i vrtove sade svoje povrće i tko god želi ovdje živjeti je došao upravo zato da živi u miru s prirodom i da se vozi biciklom po krajoliku a ne da živi u getoiziranoj naselju gdje je prepuno automobila i susjedu vidiš u boravak".	Primjedba se ne prihvaća. Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko utvrđena je člankom 15. Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), odnosno člankom 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji određuje da se „urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja“. Izradi UPU-a prethodila je izrada Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko u kojem je analizirano područje plana, ali i širi obuhvat GČ Brezovica kako bi se utvrdile detaljnije smjernice za izradu ovog plana. Prilikom planiranja vodilo se računa o prostora, ali i o svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja i šire. Naselje je planirano kao mirno stambeno susjedstvo uglavnom obiteljskih kuća s maksimalno dvije stambene jedinice uz koje se mogu graditi i pomoćne i manje poljoprivredne građevine za osobne potrebe kao što je to moguće i Prostornim planom Grada Zagreba. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 40% prirodnog zelenila na kojem je moguće uzgajati voće i povrće. <i>Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja</i> usmjeravajućeg je karaktera i ni na koji način nije obavezujući u provedbi Plana. Plan je usklađen s prostornim planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba na način da su propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih PPGZ-om što je dozvoljeno člankom 62. Zakona o prostornom uređenju.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
12.	25-122 8.2.2025.	NENAD GALOVIĆ	3169/1, 3169/2	Traži se "brisanje kraka biciklističke staze koja ide preko čestice 3169/2 i 3169/1 k.o. Brezovica jer ista vodi do privatnog vrta i nema nikakvog smisla".	Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.
13.	25-123 8.2.2025.	NENAD GALOVIĆ	3169/1, 3169/2, 3170/1	Traži se prenamjena iz sportsko rekreacijske namjene - rekreacija (R2) u stambenu namjenu (S) i prebacivanje u središnji dio naselja „preko ceste“) ili ukidanje zbog blizine ŠRC Brezovica.	Primjedba se prihvaća. Primjedba vezana na prenamjenu iz sportsko-rekreacijske namjene (R2) u stambenu namjenu (S) prihvaća se sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ i 3.tablicu primjedbi s prijedlogom odgovora. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreacijska zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). Također, sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2) planira se na k.č.br. 3180, k.o. Brezovica sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					(KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025 zaprimljenog u ZUPGZ po KLASA 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) u središnjem dijelu naselja. Iznještavanje i ukidanje sportsko-rekreacijske namjene (R2) izvan obuhvata Plana nije prihvatljivo budući da je sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2) planirana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). S obzirom da je Programom za izradu UPU-a Zadvorsko, koji je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine, određeno da je minimalna površina zone sporta i rekreacije 2% površine Plana, točnije 2300 m2, ista je planirana unutar obuhvata Plana. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreacijski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog ŠRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan gravitacijskog područja te je sportsko-rekreacijske sadržaje nužno osigurati unutar obuhvata Plana.
14.	25-124 8.2.2025.	NENAD GALLOVIĆ		Traži se brisanje preporuke provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja iz kartografskog prikaza jer nije u skladu s člankom 55. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se prihvaća. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.) Oredbi za provedbu, s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite i iz Obrazloženja Plana.
15.	25-125 8.2.2025.	ŽELJKA GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2, 3170/1	Traži se uklanjanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija R2 sa katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 jer su planirani na	Primjedba se prihvaća. Primjedba se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
		10257 Zagreb - Hudi Bitek		prostoru dvorišta kuća na adresi Brezovička cesta 141 i Brezovička cesta 139.	u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S).
16.	25-126 8.2.2025.	ŽELJKA GALOVIĆ		Traži se da se planirane prometnice preslože, ponovno projektiraju na kvalitetniji način poštujući linije parcela i prostora, smanje po broju i po širini te da se iskoriste postojeći putevi već zatrasirani. Navodi se da je širina planiranih cesta od 15 m s dvoredom je nepotrebna i neprimjerena cijelom području GČ Brezovica. Prometna kućavica Brezovička cesta je znatno uža od planiranih u naselju, što potencijalno može skrenuti promet kroz naselje i veća transportna vozila.	Primjedba se ne prihvata. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da "novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m" što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je dvored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) planiran je kolnik širine samo 5,5 (dvije prometne trake pojedinačne širine 2,75 m) dok ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u koridoru ispred javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju. Također je uzet u obzir postojeći put koji se

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					nalazi unutar obuhvata Plana i u vlasništvu je Grada Zagreba te je on dio trase sabirne ulice (SU2). Ovakvo prometno rješenje omogućava sigurno korištenje za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti i također protočnost prometa. Nije za očekivati da će se unutar naselja odvijati tranzitni promet koji će naknadno biti reguliran posebnom regulacijom prometa i odvijati se Brezovičkom cestom.
17.	25-127 8.2.2025.	ZELJKA GALOVIĆ		Traži se prilagođavanje veličine predviđenih parcela prostoru i okruženju u kojem se naselje nalazi i planira i traži se povećanje parcela radi smanjenja broja stambenih jedinica u odnosu na kulturu i tradiciju življenja u tom kraju i u odnosu na kvalitetu života.	Primjedba se prihvata. U članku 23. stavak (2) brisat će se 7. alineja koja određuje maksimalnu veličinu građevne čestice. Napominjemo da je <i>Priilog 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja usmjeravajućeg karaktera i ni na koji način nije obvezujući u provedbi Plana.</i>
18.	25-128 8.2.2025.	ZELJKA GALOVIĆ	3169/1, 3169/2	Traži se pojašnjenje stručnjaka koji su sudjelovali u izradi ovog prijedloga projekta koji su sjedili u uredu i crtali biciklističku stazu i javno dostupne sadržaje, sportsko rekreacioni centar kao sadržaj javnog i društvenog interesa u dvorištima ljudi koji tu žive, na svojoj imovini/privatno vlasništvo u svojoj zemlji?	Nije primjedba. Područje obuhvata Plana nalazi se u centralnom dijelu GČ Brezovica, nasuprot važećeg UPU USA škola. Radi se o većim dijelom neizgrađenom i komunalno neopremljenom prostoru koji je Prostornim planom Grada Zagreba planiran kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju. Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko utvrđena je člankom 15. Prostornog plana Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), odnosno člankom 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji određuje da se „urbanistički plan uređenja donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja“. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Ustavu Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14) jedinice područne (regionalne) samouprave i lokane samouprave obavljaju poslove koji se odnose na uređenja naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje. Na inicijativu Vijeća gradske četvrti Brezovica (KLASA: 350-02/21-01/1 UR.BROJ: 251-470-03/1/3-21-2 od 16.3.2021)

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					pokrenute su radnje vezane za izradu i donošenja Plana, a prvi korak je bila izrada Programa za izradu UPU-a Zadvorsko u kojem je predstavljen koncept Plana i koji je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba. Potreba za javnim i društvenim sadržajima (dječjim vrtićem, ambulantom i sl.) i sportsko-rekreativnim sadržajima (sportski tereni) traženi su zahtjevima javnopravnih tijela sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju, a potvrđeni na provedenoj ranoj participaciji (30. siječnja 2024.) i također na provedenoj javnoj raspravi (30. siječnja 2025) u prostorijama Gradske četvrti Brezovica.
19.	25-129 8.2.2025.	DAVORKA RAOS	3170/1	1. Traži se prenamjena na katastarskoj čestici 3170/1 k.o. Brezovica iz sportsko rekreacijske namjene R2 u mješovitu namjenu -pretežito stambenu (M1). 2. Uzimanje u obzir zahtjeva iz 2020. za mogućnost gradnje kuće za rješavanje stambenog pitanja, predan Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada. 3. Traži se zaštita od bilo kakvog daljnjeg planiranja na predmetnom zemljištu bez znanja i dopuštenja.	Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekologiju, održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privetkom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). 2. Nije primjedba. U tijeku izrade Programa za izradu UPU Zadvorsko i nacrta prijedloga UPU Zadvorsko Izdavač Plana nije bio upoznat s navedenim zahtjevom te ga sukladno tome nije mogao ni uzeti u obzir. 3. Primjedba se ne prihvaća. Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko provodi se prema sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima i drugim relevantnim dokumentima: Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornom planu Grada Zagreba („Službeni

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					glasnik Grada Zagreba" br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Prema Ustavu Republike Hrvatske jedinica lokalne samouprave (u ovom slučaju Grad Zagreb) obavlja poslove iz lokalnog djelokruga koji se osobito odnose na prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o prostornom uređenju u članku 79. stavak (1) određuje da se urbanistički planovi uređenja donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja kao što je predmetni prostor unutar obuhvata UPU Zadvorsko. I određuje da se do donošenja takvog UPU-a, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može izdati lokacijska ili građevinska dozvola za građenje nove građevine.
20.	25-130 8.2.2025.	DAVORKA RAOS	3172/5	1. Traži se izmještanje voda za elektriku s k.č. 3172/5 k.o. Brezovica. 2. Traži se zaštita od daljnjeg planiranja na tom zemljištu.	1. Primjedba se prihvata. Predmetni vod brisat će se s kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.c. Elektroenergetski sustav s obzirom da se nalazi izvan obuhvata Plana, a njegovo postojanje utvrđivat će se po potrebi drugim dokumentima. Napominjemo da je podatak o položaju postojeće elektroenergetske infrastrukture dobiven dana 03. srpnja 2024. od javnogopravnog tijela HEP ODS d.o.o. temeljem upita od 01.srpnja 2024. putem maila u .dwg formatu. Također, na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave, https://ski.dgu.hr , ucrtan je predmetni vod zračne NN mreže. 2. Primjedba se ne prihvata. Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko provodi se prema sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima i drugim relevantnim dokumentima: Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornom planu Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
21.	25-131 8.2.2025.	DAVORKA RAOS	3170/1	1. Komentar na veličinu parcele, "prema novom planu prostor oko pojedine kuće je premalen da bi se tu mogao odvijati normalan život. Zar nije cilj osigurati ljudima dovoljno prostora da osim kuće mogu imati i prostora za ako treba posaditi gredicu povrća?" 2. Komentar na promet - ceste su preširoke, planirana cesta šira je od državne glavne Brezovičke ceste, biciklistička staza ne vodi nikuda...	Odluci o izradi UPU Zadversko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Prema Ustavu Republike Hrvatske jedinica lokalne samouprave (u ovom slučaju Grad Zagreb) obavlja poslove iz lokalnog djelokruga koji se osobito odnose na prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o prostornom uređenju u članku 79. stavak (1) određuje da se urbanistički planovi uređenja donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja kao što je predmetni prostor unutar obuhvata UPU Zadversko. I određuje da se do donošenja takvog UPU-a, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može izdati lokacijska ili građevinska dozvola za građenje nove građevine. 1. Primjedba se prihvata. U članku 23. stavak (2) brisat će se 7. alineja koja određuje maksimalnu veličinu građevne čestice. Napominjemo da je <i>Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja</i> usmjeravajućeg karaktera i ni na koji način nije obvezujući u provedbi Plana. 2. Primjedba se ne prihvata. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da "novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m" što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je dvored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) planiran je kolnik širine samo 5,5 m (dvije prometne trake pojedinačne širine 2,75 m) dok ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u koridoru ispred

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Traži se izmještanje shopping centra na periferiju mjesta.	javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Ovakvo prometno rješenje omogućava sigurno korištenje za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti i također protočnost prometa. 3. Primjedba se ne prihvća. Prostornim planom Grada Zagreba prostor unutar obuhvata Plana planiran je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju, a s obzirom na novoplanirani broj stanovnika nužno je osigurati i ugostiteljske, uslužne i sl. sadržaje u naselju. Navedeni postojeći sadržaji nisu dostatni za planirani broj stanovnika, a i za postojeće stanovništvo su izvan radijusa dostupnosti. Unutar obuhvata Plana ne planira se trgovački centar (koji po Pravilniku o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica mora imati 3.000 m²), nego mogućnost gradnje prodavaonice robe dnevne potrošnje do 400 m² na zasebnoj građevnoj čestici ovisno o budućim potrebama. Prema Planu (u obrazloženju, točka 3.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena M1) navedeno je: „Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi supermarketi i trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju“.
22.	25-132 8.2.2025.	NENAD GALOVIĆ	3178	Traži se izmještanje vrtića iz UPU Zadvorsko s k.č. 3178 k.o. Brezovica i premještanje u dio GČ Brezovica na k.č. 1475 i/ili 1476 u vlasništvu Grada Zagreba.	Primjedba se ne prihvća. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15, URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) traženo je da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja". Nadalje, Odbredbama za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odbredbe za provedbu. Uz navedeno Prostornim planom Grada Zagreba u članku 9. određeno da se potreba za predškolskim ustanovama određuje na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu (u iznosu od 8%) na novoplanirani broj stanovnika od oko 700 – 900 stan/ha smatramo stručno opravdanim i nužnim planirati minimalno jednu ustanovu za predškolski odgoj u centralnom dijelu naselja kako bi bila jednako udaljena od svih dijelova novog naselja, a time i dostupna svim budućim stanovnicima na jednak način.
23.	25-133 8.2.2025.	NENAD GALOVIĆ 	3178	Traži se uklanjanje mješovite namjene (M1) "prodavaonice robe dnevne potrošnje, manji javni i društveni sadržaj (shopping centar) sa čestice 3178 jer navedeni sadržaj nije potreban jer se u neposrednoj blizini nalaze pekarna, mlin dućan, kafići, Arena centar i Špar u Lučkom".	Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Grada Zagreba prostor unutar obuhvata Plana planiran je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju, a s obzirom na novoplanirani broj stanovnika nužno je osigurati i navedene sadržaje u naselju. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) podrazumijeva prvenstveno gradnju stambenih i stambeno-gospodarskih građevina s tri stambene jedinice. U njima se mogu smještati uslužni i ugostiteljski sadržaji koji prate stambeno susjedstvo ili na zasebnim građevnim česticama, između ostalog, graditi manje prodavaonice dnevne potrošnje.
24.	25-134 7.2.2025	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU		Traži se povećanje zone javne i društvene namjene (D4) za predškolsku ustanovu.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona javne i društvene namjene – predškolske (D4) dimenzionirana je sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju odnosno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15, URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) u kojem je

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
		ZASTITU I SIGURNOST GRADSKA ČETVRT BREZOVICA			traženo da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja”. Nadalje, Odredbama za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odredbe za provedbu.
25.	25-135 10.2.2025.	STJEPAN PRAHIN,	3169/1	Traži se izmicanje postojeće prometnice s k.č. 3169/1 koja česticu presijeca na dva dijela.	Prijedba se ne prihvaća. Prikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju.
26.	25-137 11.2.2025.	STJEPAN CERJAN	3170/1	1. Traži se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R2) u stambenu namjenu (S) ili mješovitu – pretežito stambenu namjenu (M1).	Prijedba se prihvaća. Prijedba se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnoj čestici planirati stambena namjena (S).

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Traži se zaštita od bilo kakvog daljnjeg planiranja na predmetnom zemljištu bez znanja i dopuštenja.	2. Primjedba se ne prihvaća. Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko provodi se prema sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima i drugim relevantnim dokumentima: Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornom planu Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 42/23). Prema Ustavu Republike Hrvatske jedinica lokalne samouprave (u ovom slučaju Grad Zagreb) obavlja poslove iz lokalnog djelokruga koji se osobito odnose na prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o prostornom uređenju u članku 79. stavak (1) određuje da se urbanistički planovi uređenja donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja kao što je predmetni prostor unutar obuhvata UPU Zadvorsko. Također, određuje da se do donošenja takvog UPU-a, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru ne može izdati lokacijska ili građevinska dozvola za građenje nove građevine.
27.	25-138 11.2.2025.	ŠTEFICA GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2	1. Traži se brisanje biciklističke staze koja ide preko predmetnih katastarskih čestica. 2. Traži se izmještanje sportsko-rekreativne namjene (R2) izvan obuhvata Plana i prenamjena iz sportsko-rekreativne namjene (R2) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu-pretežito stambenu (M1) na predmetnim k.č.	1. Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. 2. Primjedba se prihvaća. Primjedba vezana na prenamjenu sportsko-rekreativne namjene (R2) u stambenu namjenu (S) ili mješovitu namjenu – pretežito stambenu (M1) prihvaća se sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025)

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privetkom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreativna zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnoj čestici planirati stambena namjena (S). Izmještanje sportsko-rekreativne namjene (R2) izvan obuhvata Plana nije prihvatljivo budući da je sportsko-rekreativna namjena - rekreacija (R2) planirana je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studenj, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). S obzirom da je Programom za izradu UPU-a Zadvorsko, koji je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine, određeno da je minimalna površina zone sporta i rekreacije 2% površine Plana, točnije 2300 m², ista je planirana unutar obuhvata Plana.Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreativski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog SRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan gravitacijskog područja te je sportsko-rekreativne sadržaje nužno osigurati unutar obuhvata Plana.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Traži se izmještanje dječjeg vrtića s k.č. 3178 k.o. Brezovica na „dostupnije i frekventnije te manje opasnije mjesto za pješake i bicikliste u blizini postojeće OŠ Brezovica“.	3. Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15, URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) traženo je da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja“. Nadalje, Odredbama za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odredbe za provedbu...
28.	25-139 11.2.2025.	JOSIP GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2	1. Traži se izmještanje sportsko-rekreacijske namjene (R2) izvan obuhvata Plana.	1. Primjedba se ne prihvaća. Sportsko-rekreacijska namjena planirana je unutar obuhvata Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, URBROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreacijski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog ŠRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Traži se prenamijena iz sportsko-rekreacijske namjene (R2) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu- pretežito stambenu (M1) na predmetnim k.č.	gravitacijskog područja te ju je nužno osigurati unutar obuhvata Plana. 2. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekologiju održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). 3. Primjedba se prihvata. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica.
29.	25-140 11.2.2025.	STEFICA CERJAN	3166	Traži se da se cijela k.č. 3166 prenamijeni u mješovitu namjenu – pretežito stambenu (M1) i da ostane objedinjena. Obrazloženje: - smatra da diobom parcele 3166 na dva dijela (Z1 i M1), zemljište pod oznakom M1 postaje bezvrijedno jer je ispalo da bih ja trebala otkupiti dio susjedne parcele kako bih imala prilaz na svoju parcelu, - smatra da su ceste nepotrebno preširoke (dovoljna je širina od 9 metara), omeđene su dvoredom i parkirnim mjestima te ne prate linije parcele,	Primjedba se ne prihvata. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m²/stanovnik u centralnom dijelu Plana kako bi bile jednako dostupne svim korisnicima. Prilikom provedbe plana poštivat će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta propisani Zakonom o prostornom uređenju te drugi propisi kojima je regulirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prilikom uređenja građevinskog zemljišta.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				- ne vidi potrebu za javnom zelenom površinom u ruralnom području ionako okruženom zelenilom, - ukoliko postoji potreba za javnom zelenom površinom predlaže da se kategorija Z1 prebaci na cesticu 3180 kao nastavak već ucrtane Javne zelene površine, - isto tako smatra da bi većinski vlasnici parcela koji su nedavno kupovinom poljoprivrednih parcela, au ovom prijedlogu UPU Zadvorsko su uglavnom stambene namjene, trebali participirati u svim kategorijama namjena što u ovom prijedlogu nije slučaj već im se pogoduje oznakama kategorije S.	
30.	25-141 12.2.2025.	MATEA GALLOVIĆ SIMIĆ	3169/2, 3169/1, 3170/1	Traži se uklanjanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija R2 sa katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 i prenamjena u stambenu namjenu (S) za sve navedene čestice. I daje se prigovor na sportsko-rekreacijski centar, biciklističku stazu i neprimjereno široku cestu smještenu na privatnoj parceli.	Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba vezana na uklanjanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija R2 sa katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 i prenamjena u stambenu namjenu (S) za sve navedene čestice se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privitkom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). Vezano na primjedbu o sportsko -rekreacijskoj namjeni općenito navodimo da je sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2) planirana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). S obzirom da je Programom za izradu UPU-a Zadvorsko, koji je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine, određeno da je minimalna površina zone sporta i rekreacije 2% površine Plana, točnije 2300 m², ista je planirana unutar obuhvata plana. Vezano na primjedbu o biciklističkim stazama navodimo da se na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. Također, napominjemo da se prilikom izrade prometnog rješenja vodilo računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju.
31.	25-142 12.2.2025.	MATEA GALLOVIĆ SIMIĆ	3169/2, 3169/1, 3170/1	Traži se uklanjanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija R2 sa katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 i prenamjena u stambenu namjenu (S) ili M za sve navedene čestice.	Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekologiju održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s pravitkom koji sadrži; 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S).
32.	25-143 12.2.2025.	MATEA GALLOVIĆ SIMIĆ	3169/2, 3169/1, 3170/1	Traži se uklanjanje sportsko rekreacijske namjene - rekreacija R2 sa katastarskih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 i prenamjena u stambenu namjenu (S) ili M za sve navedene čestice.	Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekologiju održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5,

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s privikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S).
33.	25-144 12.2.2025.	MARICA DEGIACINTO		Traži se mogućnost „da sami raspolažu svojom imovinom, a ne da im netko nametne svoje uvjete i da se ostavi bar još malo zelenila“.	Prijedba se ne prihvata. Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko provodi se prema sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima i drugim relevantnim dokumentima: Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornom planu Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Prema Ustavu Republike Hrvatske jedinica lokalne samouprave (u ovom slučaju Grad Zagreb) obavlja poslove iz lokalnog djelokruga koji se osobito odnose na prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o prostornom uređenju u članku 79. stavak (1) određuje da se urbanistički planovi uređenja donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja kao što je predmetni prostor unutar obuhvata UPU Zadvorsko. Unutar obuhvata Plana planirani su javni parkovi (Z1) i zaštitne zelen površine, u koridorima svih prometnica dvoredi, a Odborama za provedbu Plana određeno je da se na svakoj građevnoj čestici mora osigurati minimalno 40% prirodnog terena što osigurava prostor za dovoljno elemenata zelene infrastrukture.
34.	25-145 12.2.2025.	MATEA GALOVIĆ SIMIĆ	-3169/2, 3169/1, 3170/1	1. Traži se da parcele budu veće s obzirom da ljudi žele veći vrt i okućnicu.	1. Prijedba se prihvata. U članku 23. stavak (2) brisat će se 7. alineja koja određuje maksimalnu veličinu građevne čestice. Napominjemo da je Prilog 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Traži se ukidanje javnih zelenih površina.	krajobraznog uređenja usmjeravajućeg karaktera i ni na koji način nije obvezujući u provedbi Plana. 2. Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m²/stanovnik. Također napominjemo da će sukladno članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) u budućnosti taj standard biti i viši odnosno prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene u urbanim područjima potrebno će biti osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena te njihovu dostupnost stanovništvu u radijusu od najviše 500 m ili pet minuta hoda. 3. Primjedba se ne prihvaća. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da "novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m" što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je drvored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) planiran je kolnik širine samo 5,5 m (dvije prometne trake pojedinačne širine 2,75 m) dok
				3. Žalba na neprimjereno široke ceste koje ne poštuju postojeće vlasničke parcele, ne poštuju se postojeći putevi koji su funkciji.	

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u koridoru ispred javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju. Također je uzet u obzir postojeći put koji se nalazi unutar obuhvata Plana i u vlasništvu je Grada Zagreba te je on dio trase sabirne ulice (SU2).
35.	25-146 12.2.2025.	MATEA GALLOVIĆ SIMIĆ	3169/1, 3169/2, 3170/1	1. Traži se uklanjanje planiranog shopping centra s različitim mješovitim trgovinama i kafićima iz UPU Zadvorsko.	1. Primjedba se ne prihvaća. Prostornim planom Grada Zagreba prostor unutar obuhvata Plana planiran je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju, prateće i druge sadržaje u naselju, a s obzirom na novoplanirani broj stanovnika nužno je osigurati i ugostiteljske, uslužne i sl. sadržaje u naselju. Navedeni postojeći sadržaji nisu dostatni za planirani broj stanovnika, a i za postojeće stanovništvo su izvan radijusa dostupnosti. Unutar obuhvata Plana ne planira se trgovački centar (koji po Pravilniku o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica mora imati 3.000 m ²), nego mogućnost gradnje prodavaonice robe dnevne potrošnje do 400 m ² na zasebnoj građevnoj čestici ovisno o budućim potrebama. Prema Planu (u obrazloženju, točka 3.2.2. Mješovita namjena – pretežito stambena M1) navedeno je: „Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi supermarketi i trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, građevine za proizvodnju i obrt, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju“.
				2. Traži se izmještanje sportsko rekreacijskog centra jer „isti postoji na području gradske četvrti Brezovica i to na dvije lokacije koje su blizu“.	2. Primjedba se ne prihvaća. Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2) planirana je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). S obzirom da je Programom za izradu UPU-a, a koji je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine, određeno da je površina zone sporta i rekreacije minimalno 2% površine Plana točnije 2300 m². Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreacijski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog SRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan gravitacijskog područja te je sportsko-rekreacijske sadržaje nužno osigurati unutar obuhvata Plana.
36.	25-147 12.2.2025.	DRAGUTIN KOCIJAN, ANICA KOCIJAN	3165	1. Traži se da se poštuju granice katastarskih čestica uz manji broj cesta manje širine (do 9,0 m).	1. Primjedba se djelomično prihvata. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da "novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m" što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je drvoored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) smještena je kolna traka širine samo 5,5 m dok ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Smatra da se pruža previše prostornih preduvjeta za gradnju javnih i društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. 3. Primjedba na premalo parkirališnog prostora na premalim parcelama te velike površine predviđene za zelene oaze.	koridoru ispred javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju. 2. Primjedba se ne prihvaća. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2) i javna i društvena namjena- predškolska (D4) planirane su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (studenj, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 42/23). Program je verificiran od strane Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba, a ostali zahtjevi pristigli su sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju odnosno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) koji je tražio sve te sadržaje unutar obuhvata Plana. Također, Prostornim planom Grada Zagreba u članku 9. određeno da se potreba za predškolskim ustanovama određuje na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom broju stanovništva (u iznosu 8%) što na planirani broj od 700-900 stan/ha ispada oko 70 djece. 3. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 23. stavak (2) brisat će se 7. alineja koja određuje maksimalnu veličinu građevne čestice. Napominjemo da je <i>Prilog 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja usmjeravajućeg karaktera i ni na koji način nije obvezujući u provedbi Plana.</i> Odbodbama za provedbu Plana određena je minimalna površina građevne čestice na kojoj se moraju osigurati sve potrebe za parkirališnim prostorom, a pritom treba zadržati 40% prirodnog zelenila.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.†	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
37.	25-148 12.2.2025.	IVAN FRKLIĆ	3163, 3181	1. Traži se da se poštuju granice katastarskih čestica uz manji broj cesta manje širine (do 9,0 m).	1. Primjedba se djelomično prihvaća. Prema Prostornom planu Grada Zagreba u članku 10. poglavlje 5.1.1. <i>Koridori javnih, nerazvrstanih cesta i željezničkih pruga</i> navodi se da „novoplanirane ceste ne mogu biti uže od 9,0 m“ što znači da je to očekivani minimum sukladno prostornom planu višeg reda, a prema Zakonu o prostornom uređenju članak 62. prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je dvored. Unutar koridora prometnice (od 12 do 15 m) planiran je kolnik širine samo 5,5 m (dvije prometne trake pojedinačne širine 2,75 m) dok ostatak zauzimaju nogostupi, zelenilo i biciklistička staza. Planirana su i javna parkirališna mjesta u koridoru ispred javne-društvene namjene i budućih poslovnih sadržaja. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju.
				2. Smatra da se pruža previše prostornih preduvjeta za gradnju javnih i društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.	2. Primjedba se ne prihvaća. Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2) i javna i društvena namjena- predškolska (D4) planirane su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Programu za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorskog (studeni, 2023.) i Odluci o izradi UPU Zadvorsko („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 42/23). Program je verificiran od strane Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba, a ostali zahtjevi pristigli su sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju odnosno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Primjedba na premalo parkirališnog prostora na premlalim parcelama te velike površine predviđene za zelene oaze.	001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) koji je tražio sve te sadržaje unutar obuhvata Plana. 3. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 23. stavak (2) brisat će se 7. alineja koja određuje maksimalnu veličinu građevne čestice. Napominjemo da je <i>Prilog 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnovna krajobraznog uređenja</i> usmjeravajućeg karaktera i ni na koji način nije obvezujući u provedbi Plana. Odredbama za provedbu Plana određena je minimalna površina građevne čestice na kojoj se moraju osigurati sve potrebe za parkirališnim prostorom, a pritom treba zadržati 40% prirodnog zelenila.
38.	25-149 12.2.2025.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAV U, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I PROMET GRADSKA ČETVRT BREZOVICA		1. Traži se premještanje sportsko-rekreacijske namjene (R2) uz javnu i društvenu namjenu (D4) i predlaže „da se u neposrednoj blizini postojećih kuća ne planiraju sportski tereni, već da se ta zona uskladi s postojećim privatnim parcelama, kako bi se sprječili potencijalni prigovori građana i osigurao miran suživot javnih i privatnih prostora. Postavljenjem sportsko - rekreacijske zone uz dječji vrtić i javi park, stvara se koherentna javna površina namijenjena odgojno- obrazovnim i rekreacijskim sadržajima koja je bolje dostupna korisnicima (djeci i obiteljima), ne bi trebali prelaziti glavnu prometnicu. Planiranje igrališta u neposrednoj blizini izgrađenih objekata utječe na kvalitetu stanovanje - izaziva povećanje buke i smanjuje privatnost.“	1. Primjedba se prihvaća. Konceptualno rješenje ovog Plana još od Programa za Izradu UPU Zadvorsko (koje je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine) osigurava da se svi javni i društveni te sportsko-rekreacijski sadržaji nalaze u centralnom dijelu naselja na koherentan način. Primjedba se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1. Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2. grafički prijedlog namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreacijska zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Predlaže se povećanje površine za javnu i društvenu namjenu (D4).	Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se u središnjem dijelu naselja na k.č. 3180 k.o. Brezovica planirati sportsko-rekreacijska namjena (R2). 2.Primjedba se djelomično prihvaća. Zona javne i društvene namjene – predškolske (D4) dimenzionirana je sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju odnosno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15, URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) u kojem je traženo da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja". Nadalje, Odredbama za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odredbe za provedbu.
39.	25-150 12.2.2025.	IGOR TINODI, ┐	3173/1	Traži se da se ucrtani NN vod preko k.č. 3173/1 k.o. Brezovica izbriše.	Primjedba se prihvaća. Iako je položaj postojeće elektroenergetske infrastrukture dobiven dana 03. srpnja 2024. od javnopravnog tijela HEP ODS d.o.o. temeljem upita od 01.srpnja 2024. predmetni vod brisat će se s kartografskog prikaza 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.c. Elektroenergetski sustav s obzirom da se nalazi izvan obuhvata Plana, a njegovo postojanje utvrđivat će se po potrebi drugim dokumentima.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
40.	26-151 12.2.2025.	TONKA HRKAČ,	3151/2	1. Žalba na neadekvatan način pozivanja (stanara) na sudjelovanje na javnom izlaganju. 2. Žalba na prijedlog Plana odnosno „prebrzu i agresivnu urbanizaciju naselja koja direktno narušava način i kvalitetu života postojećih stanara.	1. Primjedba nije predmet Plana. U članku 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju određeno je na koji način se javnost informira o javnoj raspravi (javnom uvidu i javnom izlaganju). Sukladno tom stavku obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Zagreba. 2. Primjedba nije predmet Plana. Sukladno članku 3. točka 8. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenja i razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. U ovom slučaju radi se o neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Zadvorsko i Hudi Bitek koje je utvrđeno Prostornim planom Grada Zagreba još 2001. godine ili još prije 24 godine. Također, Zakonom o prostornom uređenju određeno je da je neuređeni dio građevinskog područja neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za takva područja se, sukladno Zakonu, obavezno izrađuje i donosi urbanistički plan uređenja. Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja vodilo se računa o načelima prostornog uređenja, posebno o ostvarivanju i zaštiti javnog i pojedinačnog interesa, prostorne održivosti i vertikalne integracije. Također, sukladno Zakonu (članak 61. stavak 2.) Plan je usklađen s prostornim planom više razine točnije Prostornim planom Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba” br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst) na način da su propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih PPGZ-om što je dozvoljeno člankom 62. Zakona o prostornom uređenju.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Žalba na poziciju trafostanice (IS) koja se planira na susjednoj k.č. 3151/3 k.o. Brezovica jer ruši kvalitetu i vrijednost zemljišta.	<i>Prilog 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja, koji je sastavni dio Plana, usmjeravajućeg je karaktera i nije obvezujući. Planom su određeni maksimalni odnosno minimalni uvjeti za gradnju svih zahvata unutar obuhvata Plana, a svatko može na svojoj građevnoj čestici zadovoljiti i još viši prostorni standard prilikom ishođenja akta za gradnju.</i> 3. Primjedba se ne prihvaća. Zbog potreba budućeg naselja u kojem se planira više od 720 novih stanovnika unutar obuhvata Plana planirane su dvije trafostanice uz Zadvorsku ulicu zbog uvjeta nadležnog javnopravnog tijela o veličini građevne čestice i pozicije uz postojeću prometnicu.
41.	25-152 12.2.2025.	DARIO KONTENT	3153, 3154	Traži se: „Napominjem da od svih predloženih kazeta, baš spomenuta S-9 je prva s kojom bi krenuo u gradnju, te problematika susjedne k.č. 3152 mi uvelike otežava pokretanje svega. Isto tako spominjem i mogućnost umanjivanja kazete S-8, u sklopu koje se nalaze k.č. 3155 i 3156, koje su također moje vlasništvo, čija dubina ukupna seže do preko 57 m, da se izmjesti koridor srednje pristupne prometnice, kako bi se širina dodala na užu dio kazete S-9. Na taj način bi i S-9 dobila približno željenu dubinu od cca 25 m. Važno je napomenuti da poprilično velika površina sjeverozapadnog dijela k.č. br 3156 (u kazeti S-8) i sjeverozapadnog dijela k.č.3154 (u kazeti S-9) odlazi na prometnu površinu, te se s time slažem i prihvaćam predloženo, a zbog istog molim da ovu malu korekciju predloženu s moje strane odobrite. Zbog samog položaja kazete S-9 i prvenstveno zbog toga što je ovo prva kazeta koja je prostorno smještena uz glavnu cestu, a moje preostale čestice iziskuju izgradnju više infrastrukture i financijski su skuplji zahvat, logično je da bi kazeta S-9 bila prva koju bi izgradio.“	Primjedba se prihvaća. U grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima prometnica „ostala ulica OU2“ planirat će se na način na koji je traženo u primjedbi i pomaknut će se malo prema sjeverozapadu kako bi se postigla dubina od 25 m na k.č. 3153 i 3154 sve k.o. Brezovica.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				Ili se traži izmjena teksta i primjena tumačenja dubine građevne čestice iz čl. 23. predloženeog UPU Zadvorsko iz predloženeog „dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m“ u „dubina građevne čestice iznosi u pravilu i /ili približno najmanje 25 m“.	
42.	25-153 12.2.2025.	PATRICIA GALLOVIĆ	3169/1, 3169/2, 3170/1	Traži se pomicanje ceste koja spaja Pekarsku ulicu i Hudobičku ulicu i. odvojak. „Navedena cesta prati linije najvećih parcela UPU Zadvorsko (k.č. 3176 i 3178), a ulazi u prostor i ne prati linije ostalih parcela na njenoj putanji (ne prati linije 3169/1, 3169/2 i 3170/1) nego nepotrebno ima zavoj i ulazi u navedene čestice.“	Primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju.
43.	25-154 13.2.2025.	BLANKA MATEK,	3182/2	1. Primjedba na preveliku izgrađenost, mali postotak zelenila i veliki postotak koji otpada na površinu prometnica. 2. Primjedba na preveliku izgrađenost parcela 30-40%, ceste su preširoke, planirane preblizu postojećih kuća.	1. Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 3. točka 8. Zakonu o prostornom uređenju građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje i razvoj i proširenje naselja. U ovom slučaju radi se o neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Zadvorsko i Hudi Bitek koje je utvrđeno Prostornim planom Grada Zagreba još 2001. godine ili još prije 24 godine. Također, Zakonom o prostornom uređenju određeno je da je neuređeni dio građevinskog područja neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za takva područja se, sukladno Zakonu, obavezno izrađuje i donosi urbanistički plan uređenja. 2. Primjedba se ne prihvaća. Plan je usklađen s prostornim planom više razine točnije Prostornim planom Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17, 3/18-pročišćeni tekst) na način da su propisani stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih PPGZ-om što je dozvoljeno člankom 62. Zakona

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Ukazuje da plansko rješenje pokazuje unaprijed planiranu preizgrađenost, buku, zagađenje i nekvadratno stanovanje i da bi trebalo biti prilagođeno zdravom i održivom stanovanju i poštivanju okoliša.	o prostornom uređenju. Predloženim prometnim rješenjem omogućeno je da sve građevne čestice imaju prometni pristup i mogu ostvariti pravo gradnje, a kao važan element zelene infrastrukture u svim koridorima planiran je drvored. 3. Primjedba se ne prihvaća. Sukladno Zakonu (članak 61. stavak 2.) Sukladno članku 86. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) nacrt Odluke o izradi Plana prošao je postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (KLASA: 351-03/23-01/1623, URBROJ: 517-05-1-1-23-4, 23. studenog 2023.) u kojem je utvrđeno da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš stoga nije bilo potrebno provesti postupak strateške procjene.
44.	25-155 13.2.2025.	IVAN KUSALIĆ (u ime: JOSIPA GALOVIĆA, ŠTEFICE GALOVIĆ, STJEPANA CERJAN, STJEPANA PRAHIN)	3169/2, 3169/1, 3170/1	4. Ukazuje na problem prometa izvan obuhvata Plana. 1. Traži se da se umjesto sportsko-rekreativne namjene – rekreacija (R2) na predmetnim česticama planira stambena (S) ili mješovita – pretežito stambena (M1) namjena i da se sportsko-rekreativna namjena planira u središnjem dijelu naselja.	4. Primjedba se ne razmatra s obzirom da s ne odnosi na plansko rješenje. 1. Primjedba se prihvaća sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, URBROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, URBROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, URBROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži; 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreativna zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O. ¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				2. Traži se ukidanje dijela biciklističko-pješačke staze koja prelazi preko predmetnih čestica. 3. Traži se da se predmetne k.č. maknu iz obuhvata preporuke provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno čl. 55 Zakona o prostornom uređenju.	korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). 2. Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. 3. Primjedba se prihvaća. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.), s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite i iz Obrazloženja Plana.
45.	25-156 13.2.2025.	IVAN KUSALIĆ	3166	1. Traži se prenamjena dijela k.č. 3166 k.o. Brezovica iz javne zelene površine - javni park (Z1) u stambenu (S) ili mješovitu (M1) - pretežito stambenu namjenu. 2. Traži se ukidanje preporuke izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja na predmetnoj čestici sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju.	1. Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m²/stanovnik u centralnom dijelu Plana kako bi bile jednako dostupne svim korisnicima. Prilikom provedbe plana poštivat će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta propisani Zakonom o prostornom uređenju te drugi propisi kojima je regulirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prilikom uređenja građevinskog zemljišta. 2. Primjedba se prihvaća. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.) i s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
46.	25-157 14.2.2025.	LUKA I MILICA KOS	3141	Traži se izmicanje planirane prometnice da prati postojeću liniju predmetne katastarske čestice.	Primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade prometnog rješenja vodilo se računa o zatečenim imovinsko pravnim odnosima na način da se u najvećoj mogućoj mjeri pazilo da teret buduće javne prometne mreže padne podjednako na sve suvlasnike, a sve s obzirom na dostupne mehanizme i alate u prostornom planiranju.
47.	25-158 14.2.2025.	PETAR GRGIĆ,	3151/3	Traži se revidiranje prijedloga Plana i da se „u skladu s važećim propisima, provede postupak ekološke studije i javne konzultacije zbog trafostanice na predmetnoj čestici“.	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 86. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) nacrt Odluke o Izradi Plana prošao je postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (KLASA: 351-03/23-01/1623, URBROJ: 517-05-1-1-23-4, 23. studenog 2023.) u kojem je utvrđeno da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš stoga nije bilo potrebno provesti postupak strateške procjene. Za sve zahvate u obuhvatu Plana koji sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) podliježu procjeni utjecaja ili potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš postupci će biti provedeni prije izdavanja akta za provedbu Plana. Također, u postupku javne rasprave nadležno javnopravno tijelo HEP ODS d.o.o. dostavilo je mišljenje da nema primjedbi na prijedlog Plana.
48.	25-159 14.2.2025.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJ SKOG SUSTAVA ELEKTRA ZAGREB SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJS		„Temeljem Vašeg zahtjeva dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06-52/004-25-104 od 13. siječnja 2025. godine uruđbisan pod brojem 1939 u kojem tražite naše mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko, možemo Vas izvijestiti sljedeće: Na postojeći Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko nemamo primjedbi.“	Mišljenje se prihvaća.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
		KIH PROJEKATA I PRISTUP MREŽI			
49.	25-160 17.2.2025.	IVAN KUSALIĆ (u ime: JOSIPA GALLOVIĆA, ŠTEFICE GALLOVIĆ, STJEPANA CERJANA, STJEPANA PRAHIN)	3169/1, 3169/2 i 3170/1	1. Traži se da se umjesto sportsko-rekreativne namjene – rekreacija (R2) na predmetnim česticama planira stambena (S) ili mješovita – pretežito stambena (M1) namjena i da se sportsko-rekreativna namjena planira u središnjem dijelu naselja. 2. Traži se ukidanje dijela biciklističko-pješačke staze koja prelazi preko predmetnih čestica. 3. Traži se ukidanje preporuke izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja na	1. Primjedba se prihvaća Prihvaća se sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1.Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2.grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreativna zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S). 2. Primjedba se prihvaća. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. 3. Primjedba se prihvaća. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.) i s

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
50.	25-161 17.2.2025.	IVAN KUSALIĆ (u ime: ŠTEFICE CERJAN)		predmetnoj čestici sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju. 1. Traži se prenamjena dijela k.č. 3166 k.o. Brezovica iz javne zelene površine - javni park (Z1) u stambenu (S) ili mješovitu (M¹) - pretežito stambenu namjenu. 2. Traži se ukidanje preporuke izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja na predmetnoj čestici sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju.	kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite. Prijmjedba se djelomično prihvata. 1. Ne prihvata se. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m²/stanovnik u centralnom dijelu Plana kako bi bile jednako dostupne svim korisnicima. Prilikom provedbe plana poštivat će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta propisani Zakonom o prostornom uređenju te drugi propisi kojima je regulirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prilikom uređenja građevinskog zemljišta. 2. Prijmjedba se prihvata. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.), s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite i iz Obrazloženja Plana.
51.	25-162 17.2.2025.	VODOOPSKR BA I ODOVDNJA D.O.O.		1. Ne slažu se s navodom u članku 47. stavak (3) da se do izgradnje sustava javne odvodnje mogu koristiti sabirne jame. Naime, zbog izgrađenog sustava javne (sanitarne) odvodnje u kontaktnoj zoni, uvjetovati će se nastavna izgradnja javnih kanala u planiranim prometnicama, a za potrebe priključenja sanitarnih otpadnih voda iz budućih objekata. U skladu s time i u članku 46. stavak (8) u rečenici – sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda treba dodati riječ – javne." 2. U članku 46. stavak (8) riječ „vodopravne“ (uvjete) zamijeniti s „posebne uvjete/uvjete priključenja“.	1. Mišljenje se prihvata. U članku 47. briše se stavak (3), a u članku 46. u stavku (8) u prvoj rečenici prije riječi „odvodnje otpadnih voda“ dodat će se riječ „javne“. 2. Mišljenje se prihvata. U članku 46. stavak (8) druga rečenica mijenja se i glasi: Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Smatra se da je za predložena rješenja odvodnje oborinskih voda (retencije, kišni vrtovi, lagune i drugo) potrebno rezervirati površine na prostoru Plana.	posebne uvjete/uvjete priključenja u skladu s posebnim propisima. 3. Mišljenje je već ugrađeno u Plan. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.d. Vodoopskrba i odvodnja načelno je prikazana odvodnja otpadnih voda te su prikazane retencijske ili infiltracijske građevine.
52.	25-163 18.2.2025.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAV U, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I PROMET VIJEĆE GRADSKO ČETVRTI BREZOVICA		1. Traži se premještanje sportsko-rekreacijske namjene (R2) uz javnu i društvenu namjenu (D4) i predlaže „da se u neposrednoj blizini postojećih kuća ne planiraju sportski tereni, već da se ta zona uskladi s postojećim privatnim parcelama, kako bi se spriječili potencijalni prigovori građana i osigurao miran suživot javnih i privatnih prostora“.	1. Primjedba se prihvata. Konceptualno rješenje ovog Plana još od Programa za Izradu UPU Zadvorsko (koje je verificirao Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine) osigurava da se svi javni i društveni te sportsko-rekreacijski sadržaji nalaze u centralnom dijelu naselja na koherentan način. Primjedba se prihvata sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijskog planiranja (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1. Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2. grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreacijska zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. 2. Primjedba se djelomično prihvata. Zona javne i društvene namjene – predškolske (D4) dimenzionirana je sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju odnosno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA: 600-01/24-004/15,

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
					URBROJ: 251-07-51-24-2, od 1. veljače 2024.) u kojem je traženo da se na prostoru obuhvata plana predvidi prostor za izgradnju područnog objekta dječjeg vrtića kapaciteta za oko 70 djece smještene u 4 odgojno-obrazovne skupine. U članku 11. Prijedloga Plana navodi se da je to minimalni kapacitet koji se mora osigurati a dodati će se rečenica koja glasi: „Prostorni kapacitet građevine odredit će se u skladu s potrebama područja i posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.“ Nadalje, Odborima za provedbu ovog plana omogućena je također gradnja dječjih vrtića i u drugim namjenama kao što su stambena (S) i mješovita (M1), što dodatno povećava fleksibilnost u planiranju i realizaciji predškolskih ustanova. Na temelju sveg navedenog planirana površina omogućuje prilagodbu stvarnim potrebama. Navedeno se neće mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana već će se dopuniti Odborbe za provedbu.
53.	25-165 18.2.2025.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAV U, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I PROMET (u ime: Stefice Cerjan i Nenada Galovića)	3168/1, 3169/1, 3170/1	1. Traži se brisanje kraka biciklističke staze koja ide preko k.č. 3168/1 i 3169/2. 2. Traži se da se na k.č. 3169/1, 3169/2 i 3170/1 sve k.o. Brezovica planira stambena namjena (S).	1. Primjedba se prihvata. Na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 2.a. Promet briše se biciklističko-pješačka staza s k.č. 3169/1 i 3169/2 sve k.o. Brezovica. 2. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, URBROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekologiju održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, URBROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, URBROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1. Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2. grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na način da će se na predmetnim česticama planirati stambena namjena (S).

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.¹	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				3. Traži se da se na k.č. 3169/1, 3169/2 i 3170/1 ukine sportsko-rekreativna namjena (R2) u pripremi ŠRC Brezovica.	3. Primjedba se djelomično prihvaća. Sa predmetnih čestica 3169/1, 3169/2 i 3170/1 sve k.o. Brezovica premješta se sportsko-rekreativna namjena R2 sukladno Zaključku Vijeća Gradske četvrti Brezovica (KLASA: 024-08/25-002/64, UR.BROJ:251-13-11-2/002-25-4 od 24.3.2025) sadržanog u dopisu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (KLASA 350-02/21-003/5, UR.BROJ 251-06-53/002-25-208 od 2.9.2025. zaprimljenog u ZUPGZ pod KLASOM 350-02/23-05/24, UR.BROJ 251-06-53/002-25-18 od 17.9.2025) te sukladno dostavljenom mailu 9.9.2025 od strane istog ureda (GEOS-a) s prilikom koji sadrži: 1. Zaključak Vijeća Gradske četvrti Brezovica, 2. grafičkim prijedlogom namjene sukladno zahtjevu VGČ. U navedenim dokumentima se navodi da se podržava inicijativa građana da se sportsko-rekreativna zona premjesti u neposrednu blizinu javne i društvene namjene (D4) gdje bi se nalazili predškolski objekt i javni park, a čime bi se ujedno omogućila bolja funkcionalna povezanost sadržaja, sigurniji pristup korisnicima te kvalitetnije korištenje javnih površina uz istovremeno osiguranje veće sigurnosti djece i obitelji. Navedeno će se mijenjati u grafičkom dijelu Prijedloga Plana. Međutim ukidanje sportsko-rekreativne namjene (R2) sagledavajući cjelokupan obuhvat ovog UPU-a nije moguće. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju prema zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade (KLASA 602-01/22-001/169, UR.BROJ 251-07-61-23-4) za prostor unutar predmetnog UPU-a traženo je da u zonu sporta i rekreacije budu uključeni sportsko-rekreativski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa sa različitim sportskim granama i disciplinama s popratnim sadržajima (nogomet, košarka, rukomet). Također, lokacija planiranog ŠRC Brezovica prema članku 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nalazi se izvan radijusa od 1,5 km tj. izvan gravitacijskog područja te ju je nužno osigurati unutar obuhvata Plana.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
				4. Traži se brisanje preporuke provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja iz kartografskog prikaza jer nije u skladu s člankom 55. Zakona o prostornom uređenju. 5. Traži se prenamjena k.č. 3166 k.o. Brezovica u mješovitu- pretežito stambenu (M1) ili stambenu (S) namjenu.	4. Primjedba se prihvata. Preporuka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja briše se iz članka 65. (stavak 2. i 3.) i s kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.a. Oblici zaštite. 5. Primjedba se ne prihvata. S obzirom da naselje Zadvorsko (u kojem se pretežito nalazi obuhvat ovog UPU-a) ima urbane karakteristike naselja (prema OECD kriteriju) smatramo stručno opravdanim da buduće planirano naselje zadovolji najviši urbani standard. Stoga su sukladno Programu za izradu UPU Zadvorsko planirane javne zelene površine - javni park (Z1) u minimalnoj površini od 3 m²/stanovnik u centralnom dijelu Plana kako bi bile jednako dostupne svim korisnicima. Prilikom provedbe plana poštivat će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta propisani Zakonom o prostornom uređenju te drugi propisi kojima je regulirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prilikom uređenja građevinskog zemljišta.
54.	25-166 19.2.2025. 10.3.2025. (dopuna)	LJILJANA HERČKO	3182/1, 3182/2	1. Stranka navodi da njena majka nije dobila obavijest o predstavljanja UPU Zadvorsko. Plan obuhvaća i kuću majke Zadvorsko 60, (Marica Degiacinto) i ona se ne slaže s predloženim. 2. Primjedba se odnosi na plansko rješenje kojim zemljište na kojem se nalazi kuća razdvajili od ostatka zemljišta prometnicom (prema priloženoj skici). Navodi se da je uzeto toliko da više nema dovoljno mjesta za gradnju druge stambene građevine i traži se objašnjenje stopira li se na taj način mogućnost gradnje ili prodaje zemljišta.	1. Primjedba nije predmet Plana. Marica Degiacinto predala je primjedbu pod urudžbenim brojem 25- 144, u ovoj tablici pod brojem 33. na koju je dan odgovor. Napominjemo da je u članku 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju određeno na koji način se javnost informira o javnoj raspravi (javnom uvidu i javnom izlaganju). Sukladno tom stavku obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku (u Jutarnjem listu 13.siječnja 2025.) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine (14. siječnja 2025.) i mrežnim stranicama Grada Zagreba (14. siječnja 2025.) 2. Primjedba se ne prihvata (pristigla izvan roka). Predmetna prometnica provučena je južnim rubom međe k.č. 3182/1 k.o. Brezovica kako bi se riješio prometni pristup za ostale k.č. unutar obuhvata Plana. Planskim rješenjem ne stopira se mogućnost gradnje niti prodaje, a iz <i>Piloga 1. Prijedlog parcelacije, strukture izgradnje i osnova krajobraznog uređenja</i> vidljivo je da je na k.č. 3182/2 k.o. Brezovica moguće, ali nije obavezno, izgraditi još dvije do

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZADVORSKO
primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni od 15. siječnja 2025. do 13. veljače 2025.

R. br.	UR.BR. / DATUM ZAP.	PODNOŠITELJ	K.Č.BR. / K.O.1	SAŽETAK PRIMJEDBE, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA	ODGOVOR NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA
55.	25-167 19.2.2025.	VODOOPSKR BA I ODVODNJA D.O.O. Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja		„Vašim dopisom KLASA: 350-02/21-003/5, UR.BROJ: 251-06-52/004-25-104 OD 13.SIJEČNJA 2025 godine dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja Zadvorsko. Nakon uvida u Prijedlog Plana s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nema primjedbu.“	četiri stambene zgrade. Donošenje urbanističkog plana uređenja je predispozicija za gradnju i uređenje unutar obuhvata Plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Mišljenje se prihvata.



JASMINA SIROVEC VANIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 612



Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
 ovlaštena arhitektica urbanistica